

Số: 703/TB-CCTHADS

Quận 3, ngày 17 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 16/2021/DS-ST ngày 15/01/2021 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1307/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1306/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 361.2022.VT.HS ngày 28/3/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2227/ĐGTS-THADS ngày 12/4/2022 giữa Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 261/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng bán đấu giá tài sản lần thứ 1 ngày 16/5/2022 giữa Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 326/2022/TB-VTA ngày 16/5/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: số 504 (phía sau) Cách Mạng Tháng Tám, Phường 11, Quận 3, TP Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 1102/2009/GCN do Ủy ban nhân dân Quận 3, TP Hồ Chí Minh cấp ngày 19/5/2009 cho ông Nguyễn Ngọc Bình và bản vẽ hiện trạng nhà, đất lập ngày 02/11/2021 của Công ty TNHH Công Hữu).

2. Đặc điểm tài sản:

a. Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 1102/2009/GCN do Ủy ban nhân dân Quận 3, TP Hồ Chí Minh cấp ngày 19/5/2009:

* Đất ở:

- Thửa đất số: 505, Tờ bản đồ số: 15

- Diện tích: 46,50 m²

+ Sử dụng riêng: 46,50 m²

+ Sử dụng riêng: / m²

- Đất được giao hoặc thuê: Được công nhận mua theo Nghị định 61/CP

* Nhà ở:

- Diện tích sàn: 44,59 m²;

- Thời hạn sở hữu: Lâu dài;

- Kết cấu: 01 tầng, tường gạch, mái tôn;

- Nhà phố cấp 4.

b. Theo bản vẽ hiện trạng nhà, đất lập ngày 02/11/2021 của Công ty TNHH Công Hữu:

- Nhà phố cấp 4.

- Kết cấu: tường gạch. Cột bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép, mái tôn.

- Số tầng: 02 tầng

	Diện tích phù hợp quy hoạch hẻm		Diện tích không phù hợp quy hoạch hẻm	
DTKV	35,92 m ²		14,03 m ²	
DTXD	35,92 m ²		14,03 m ²	
DTSXD	66,67 m ²		19,13 m ²	
	Tầng 1: 35,92 m ²	Tầng 2: 31,75 m ²	Tầng 1: 14,03 m ²	Tầng 2: 5,10 m ²

Ghi chú:

- Nhà, đất thuộc quy hoạch đất ở theo Quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của Ủy ban nhân dân TP Hồ Chí Minh.

- Lộ giới đường Cách Mạng Tháng Tám 35,0m theo Quyết định số 4963/QĐ-UBND-QLĐT ngày 30/9/1995 của Ủy ban nhân dân TP Hồ Chí Minh.

- Hẻm 504 Cách Mạng Tháng Tám (vị trí trước nhà) quy hoạch 5m theo Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của Ủy ban nhân dân Quận 3.

- Vạt góc giao lộ 2m x 2m theo Quyết định số 45/2009/QĐ-UBND ngày 03/7/2009 của ủy ban nhân dân TP Hồ Chí Minh;

- Tài sản được giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng được ghi nhận tại Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Công Hữu lập ngày 02/11/2021 được Phòng Quản lý đô thị Quận 3 kiểm tra nội nghiệp về quy hoạch;

- Cơ quan Thi hành án không bán đấu giá đối với phần diện tích đất tăng thêm 3,45m² giữa Giấy chứng nhận so với Bản vẽ hiện trạng;

- Đối với phần diện tích xây dựng tăng thêm 5,36 m² giữa Giấy chứng nhận so với Bản vẽ hiện trạng, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có hoặc phải chấp hành tháo dỡ theo Quyết định của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

3. Giá khởi điểm: 7.394.310.000 đồng (Bảy tỷ, ba trăm chín mươi bốn triệu, ba trăm mười ngàn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Ngày 6/6/2022 đến ngày 10/6/2022; Địa điểm: số 504 (phía sau) Cách Mạng Tháng Tám, Phường 11, Quận 3, TP Hồ Chí Minh (Mọi chi tiết xin liên hệ: Mr Trường, số điện thoại: 0856.682.862 và CHV Hồng Tuyền 0938 180 577).

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến ngày 13/6/2022 (trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ lễ) tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP Hồ Chí Minh (Mọi chi tiết xin liên hệ: Mr Trường, số điện thoại: 3820.4858, 0948.68.99.86 và CHV Hồng Tuyền 0938 180 577).

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm của tài sản. Thời gian nộp tiền: Từ ngày 13/6/2022 đến ngày 15/6/2022 trong giờ hành chính. Phương thức nộp: Chuyển khoản vào tài khoản số 1450.1003.6145.0001 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 16/6/2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP Hồ Chí Minh

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

11. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Ngọc Bình có



quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Ông Nguyễn Ngọc Bình có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Văn bản này thay thế cho thư mời đối với các bên đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan về việc tham dự buổi đấu giá được tổ chức vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 16/6/2022 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử của Cục THADS TP HCM (để đăng tải);
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Q.3 (để kiểm sát);
- Niêm yết tại trụ sở UBND P.11, Q.3;
- Niêm yết tại trụ sở cơ quan THA;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hồng Tuyền